



# COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia

**AL RESPONSABILE  
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
del Comune di Guastalla**

**Oggetto: ACCETTAZIONE DEL CORRISPETTIVO DI TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE / AFFRANCAZIONE  
VINCOLI IMMOBILE PEEP**

Il sottoscritto/a:

Cognome  Nome  C.F.

nato a  Prov.  il

residente in  Prov.

Via/Piazza  n.  C.A.P.

Tel. , e-mail

per sé e in nome e per conto dei comproprietari sotto elencati:

In qualità di:

superficiario

proprietario

dell'immobile immobile sito in Via  n.  su area P.E.E.P. ceduta dal Comune,  
identificato catastalmente come segue:

FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	CATEGORIA	MILLESIMI DI PROPRIETÀ

Con riferimento alla richiesta trasmessa in data  con prot. n. , per la determinazione  
del corrispettivo di :

trasformazione del diritto di superficie in proprietà e la rimozione dei vincoli ricadenti sull'immobile

rimozione dei vincoli ricadenti sull'immobile ceduto in proprietà

calcolato in base a quanto previsto dalla Legge n. 448 del 23/12/1998 e ai contenuti del vigente Regolamento  
Comunale

*Piazza Mazzini, 1 - 42016 GUASTALLA (RE)*

*Tel. (0522) 839711 - C.F. e P.IVA: 00439260357 - Pec: guastalla@cert.provincia.re.it*



# COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia

## COMUNICA

di accettare l'importo di affrancazione complessivo pari ad € , così come trasmesso da codesto Ente con documento prot. n.  del  e di optare per la seguente modalità di pagamento:

pagamento diretto in un'unica soluzione, da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale, entro 20 giorni dal ricevimento della comunicazione degli estremi per il versamento;

pagamento dilazionato comprensivo degli interessi legali, previo acconto pari al 20% del corrispettivo dovuto, da versarsi entro 20 giorni dalla data di protocollazione del presente modulo di accettazione e residuo importo da corrispondere come segue:

N.  rate  in base a quanto disposto dall'art. 12 del Regolamento vigente.

*NOTA: per importi da 1.000,00 a 10.000,00 € fino a dodici rate mensili (o sei rate bimestrali);*

*per importi da 10.001,00 a 20.000,00 € fino a diciotto rate mensili (o nove rate bimestrali);*

*oltre 20.000,00 € fino a trentasei rate mensili (o diciotto rate bimestrali);*

Al fine della stipula dell'atto di cessione dell'area e/o rimozione dei vincoli, il/la sottoscritto/a consegnerà all'Ente, nei termini previsti dal Regolamento:

la documentazione attestante l'avvenuto pagamento dell'intero importo di affrancazione

la documentazione attestante l'avvenuto pagamento dell'acconto pari al 20% della somma totale e fideiussione a garanzia dell'importo residuo (qualora si sia optato per il pagamento rateizzato e la stipula immediata dell'atto)

la documentazione attestante l'avvenuto pagamento dell'acconto pari al 20% della somma totale, impegnandosi a trasmettere copia delle ricevute di pagamento delle rate successive ad avvenuto pagamento di ognuna di esse (qualora si sia optato per il pagamento rateizzato e la stipula dell'atto ad avvenuto saldo dell'importo rateizzato)

Al fine di definire gli estremi della stipula dell'atto di trasformazione/rimozione dei vincoli, si comunica che il notaio rogante con il quale dovrà essere preventivamente concordata la data per la stipula dell'atto è:

avente sede in

Prov.  Via/Piazza  n.  C.A.P.

Tel. , e-mail

Il/La sottoscritto dichiara altresì di essere consapevole che le spese notarili, diritti e tasse restano a proprio carico, come previsto dal Regolamento approvato.

Guastalla, li

FIRMA



# COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia

## **INFORMATIVA resa a i sensi del Regolamento UE 2016/679 denominato “Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali” (GDPR)**

In osservanza delle prescrizioni previste dal nuovo Regolamento in materia di protezione dei dati personali, informiamo che:

Il titolare del trattamento è l'avv. CORÀ NADIA.

Il titolare del trattamento dei dati è individuato dall'Ente e esplicitato nell'apposita informativa.

I dati acquisiti verranno utilizzati per le finalità di seguito indicate.

I dati personali sono trattati per finalità connesse all'erogazione di servizi al cittadino da parte della Pubblica Amministrazione.

I dati personali sono oggetto di trattamento improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza. Il titolare del trattamento assicura che il trattamento dei dati effettuato con o senza l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati, avverrà mediante strumenti idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza dell'interessato, tramite l'utilizzo di idonee procedure che evitino il rischio di perdita, accesso non autorizzato, uso illecito e diffusione, nel rispetto dei limiti e delle condizioni posti dal Regolamento UE 2016/679.

Tutte le informazioni e i documenti riferiti al trattamento dati e ai responsabili di protezione nominati sono reperibili nella seguente pagina del sito istituzionale del Comune di Guastalla:

<https://www.comune.guastalla.re.it/informativa-privacy/>